STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 47624
22 december 2015

Terinzagelegging ontwerp bestemmingsplan Babberspolder Oost 2e herziening (deelplan 6) en ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder, gemeente Vlaardingen



Gemeente Vlaardingen

Bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen maken ingevolge het bepaalde in art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 23 december 2015 gedurende een termijn van 6 weken het ontwerp bestemmingsplan Babberspolder Oost 2^{e} herziening (deelplan 6) ter inzage ligt op het Stadskantoor aan Westnieuwland 6, maandag t/m vrijdag tijdens openingsuren van 8.00 – 17.00 uur. Het digitale bestemmingsplan is raadpleegbaar en beschikbaar gesteld op RO-online, www.ruimtelijke-plannen.nl. De planidentificatie is NL.IMRO.0622.0251bpBabo2015-0020.

Het plangebied is globaal gesitueerd tussen de Seringenstraat, de Salviastraat, het Speeleiland en Park ’t Nieuwelant. Het plan betreft de voorgenomen realisatie van 75 woningen in deelplan 6 van Babberspolder Oost, ofwel het Vlaardings Geluk III. Voor het deelplan was een uit-te-werken woonbestemming opgenomen in het bestemmingsplan Babberspolder Oost, maar het voorgenomen bouwplan past niet in de uitwerkingsregels, waardoor er een nieuw bestemmingplan moet worden gemaakt.

Het voorontwerp is voorgelegd aan diverse overleginstanties. Er zijn geen opmerkingen gemaakt die aanleiding gaven het bestemmingsplan ingrijpend aan te passen.

Geluid

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van de rijksweg A4. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Het plangebied bevindt zich verder binnen de zones van de industrieterreinen Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord en Botlek-Pernis. Voor nieuwe geluidgevoelige gebouwen binnen de zone van een gezoneerd industrieterrein geldt een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de rijksweg A4 de geluidbelasting op de woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting op een woning bedraagt 53 dB. De geluidbelasting op het appartementengebouw is maximaal 61 dB.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om voor wegverkeerslawaai een hogere grenswaarde vast te stellen. Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Informatiebijeenkomst

In de beginperiode van de terinzagelegging zal er een informatiebijeenkomst worden georganiseerd in de vorm van een inloopavond. Iedereen is van harte welkom om daar kennis te nemen van het plan, vragen te stellen en desgewenst nadere uitleg te krijgen. Nadere informatie over datum, tijdstip en plaats zal nog worden verspreid in de wijk en de directe omgeving daarvan. Ook kan men hierover bij de gemeente navraag doen via onderstaand telefoonnummer



Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging (zijnde dus van 23 december 2015 t/m 2 februari 2016) kan eenieder zowel **schriftelijk** als **mondeling** zijn zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen dienen te zijn gericht aan de gemeenteraad, ter attentie van het hoofd afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, Postbus 1002 – 3130 EB Vlaardingen. Mondelinge zienswijzen kunnen worden ingebracht bij de sectie Ruimte, wonen en milieu van voornoemde afdeling, na telefonische afspraak via het secretariaat (tel. 010-248 4700).